

Curso de Verano

# Introducción al Mundo Inmobiliario: Gestión y Financiación

Del 30 de junio al 4 de julio de 2025

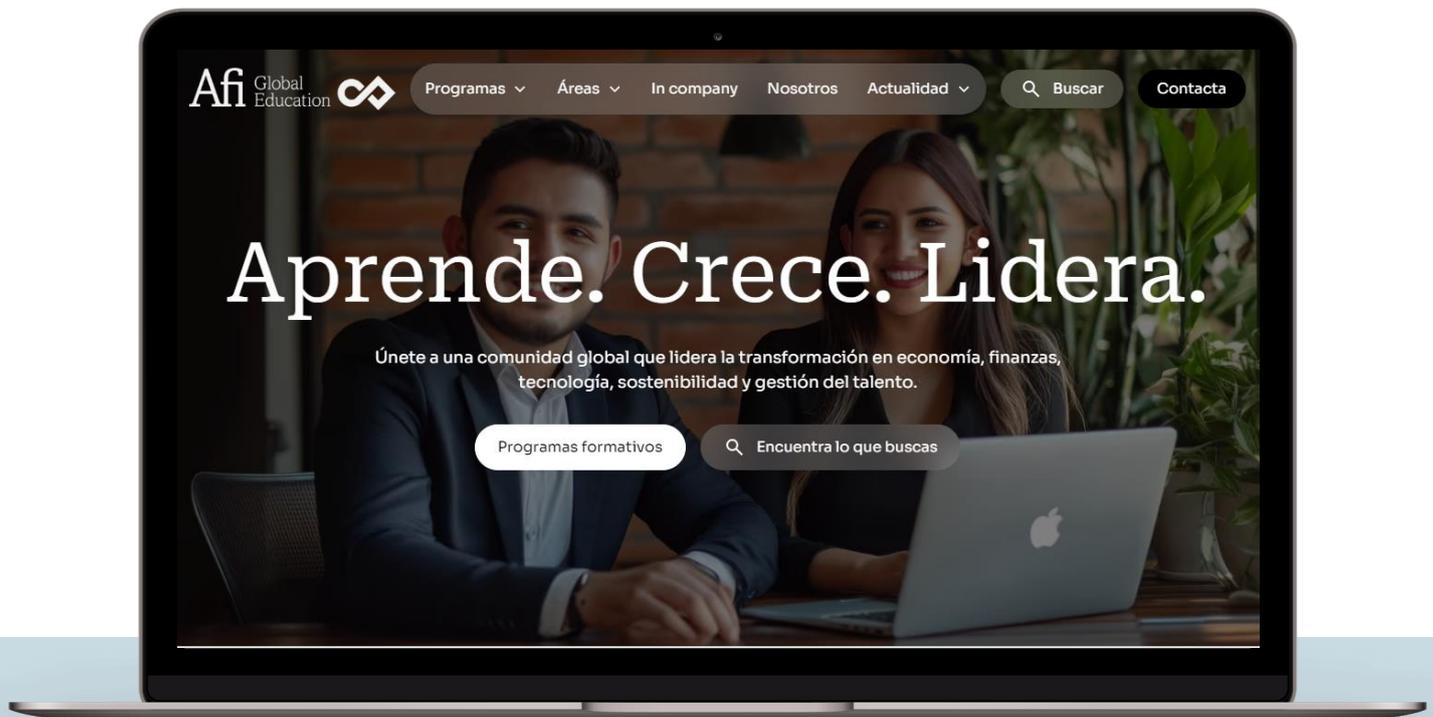
# Quiénes somos

Con más de **35 años** de experiencia, **Afi** es una compañía española líder en asesoramiento, consultoría y formación en áreas de banca, economía, finanzas y tecnología.

Como complemento a su labor, desde hace más de 30 años, inicia labores **Afi Global Education** consolidándose como una Institución de referencia en lengua castellana a nivel internacional, en economía, finanzas, tecnología, sostenibilidad y gestión del talento. En el 2017, ingresa al mercado mexicano como parte de su estrategia de internacionalización en América Latina.

## Los 5 pilares fundamentales de Afi Global Education

-  Innovación continua
-  Excelencia académica
-  Selección de talento
-  Metodología avanzada
-  Colaboración con empresas líderes





## Curso de Verano de Introducción al Mundo Inmobiliario: Gestión y Financiación

### Objetivos

- Proporcionar una comprensión integral y práctica de los aspectos fundamentales del sector inmobiliario, incluyendo las tipologías de activos y estrategias de inversión inmobiliaria.
- Se desarrollarán los fundamentos matemáticos necesarios para analizar, valorar y gestionar.
- Se cubrirán los aspectos más relevantes de las metodologías de Valoración de activos inmobiliarios y estándares de valoración.
- Se pretende también abordar temas que ayuden a entender el urbanismo y la regulación.
- Un eje relevante de objetivos del programa es abordar el tema de la financiación inmobiliaria.
- Finalmente, se pretende exponer de forma practicas los diferentes vehículos de inversión inmobiliaria.

### Dirigido a:

- **Estudiantes universitarios:** Especialmente aquellos en carreras relacionadas con arquitectura, economía, administración, ingeniería o derecho, interesados en explorar el mundo inmobiliario.
- **Profesionales en transición:** Personas que buscan cambiar su carrera hacia el sector inmobiliario o inician la misma y desean obtener una base sólida en conceptos clave.
- **Inversores y emprendedores:** Aquellos que buscan entender cómo funcionan las inversiones en activos inmobiliarios y cómo financiar proyectos con éxito.
- **Asesores financieros y bancarios:** Profesionales que desean ampliar su conocimiento sobre los productos financieros aplicados al sector inmobiliario.
- **Gestores y promotores inmobiliarios:** Personas que desean actualizar sus conocimientos y mejorar su capacidad de análisis y gestión

# Programa

## 01. Introducción y contexto del sector inmobiliario

- Entender el panorama general del mercado inmobiliario, sus actores principales y su impacto económico.
- Activos.
- Negocios.
- Partícipes.
- Identificación de las dinámicas del mercado y los ciclos inmobiliarios.
- Historia.

## 02. Matemáticas financieras aplicadas

- Herramientas financieras clave para evaluar inversiones inmobiliarias.
- Tratamiento y convenciones de tipos de interés.
- Descuento de flujos de caja.
- Proyección de flujos de caja.
- Perpetuidades.
- Tipos y formulación de préstamos.
- Calcular indicadores como TIR (Tasa Interna de Retorno), VAN (Valor Actual Neto), y otros conceptos esenciales.

## 03. Introducción a la Valoración Inmobiliaria

- Comprender los métodos de valoración y tasación inmobiliaria, tanto cualitativos como cuantitativos:
  - Comparación.
  - Descuento de flujos de caja / Capitalización.
  - Residual.
  - Coste de reposición.
- Aplicar conceptos básicos de valoración en casos prácticos.

## 04. Urbanismo y regulación

- Familiarizarse con los fundamentos e instrumentos del urbanismo, la planificación del territorio y su relación con los desarrollos inmobiliarios.
- Reconocer el impacto de la regulación urbanística en los proyectos inmobiliarios y su valoración.

## 05. Tipologías de activos e inversiones

- Conocer los diferentes tipos de activos inmobiliarios:
  - Residencial.
  - Oficinas.
  - Comercial/Retail.
  - Industrial/logístico.
  - Alternativos.
- Evaluar las características y riesgos de cada tipo de inversión:
  - Equity: pública y privada.
  - Deuda: pública y privada.

## 06. Financiación inmobiliaria

- Explorar los métodos de financiación bancaria y alternativa.
- Entender los requisitos y estrategias para estructurar la financiación de proyectos inmobiliarios:
  - Necesidad de promotores.
  - Necesidad de inversores.
  - Necesidad de consumidores finales.

# Programa

## **07. Inversores y vehículos de inversión**

- Identificar los distintos perfiles de inversores en el sector (institucionales, privados, fondos).
- Tipología de fondos y vehículos de inversión.
- Modelos tipo de private equity: estructuración de la inversión y los retornos.

## **08. SOCIMI**

- Analizar la regulación y operativa de las SOCIMI en el mercado español.

## Claustro académico



**Roberto Knop**  
Director asociado, Afi



**Enrique Martín**  
Banking, Finance and  
Real Estate expert.

- *Los ponentes podrían variar por causas de fuerza mayor.*

## Constancia

- Al concluir el curso todos los participantes que hayan asistido al menos al 80% de las sesiones, recibirán una constancia de participación.



# Metodología

## Presencial

El curso se realiza en modalidad presencial en el Campus de Afi Global Education, ubicado en el centro financiero de Madrid en: C/ Marqués de Villamejor 5, 28006 Madrid.

La metodología de trabajo será eminentemente práctica. Sesiones en aula con un claustro conformado por socios corporativos y consultores de Afi, y profesionales e investigadores externos de diferentes áreas de negocio; acompañadas de visitas a instituciones emblemáticas, charlas magistrales, catas, entre otras.



## Vive Madrid



Para que disfrutes al máximo de todo lo que te ofrece esta increíble ciudad, te facilitamos una guía sencilla de “Vive Madrid” donde encontrarás actividades culturales y de ocio disponible durante los meses de verano, con la que podrás conocer “a tu ritmo” la ciudad.

¿Necesitas ayuda con el alojamiento?  
¡Te ayudamos! Ponte en contacto con nosotros en [afiglobaleducation@afi.es](mailto:afiglobaleducation@afi.es)

## Duración, fecha y lugar

Con una duración total de **20 horas**, las sesiones del curso se realizarán en Afi Global Education en C/ Marqués de Villamejor 5, 28006 Madrid los días: **30 de junio, 1, 2, 3 y 4 de julio de 2025** en horario de **09:00 h. a 14:00 h.**

| JUNIO |     |     |     |     |     |     |
|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Lun   | Mar | Mié | Jue | Vie | Sáb | Dom |
| 26    | 27  | 28  | 29  | 30  | 31  | 1   |
| 2     | 3   | 4   | 5   | 6   | 7   | 8   |
| 9     | 10  | 11  | 12  | 13  | 14  | 15  |
| 16    | 17  | 18  | 19  | 20  | 21  | 22  |
| 23    | 24  | 25  | 26  | 27  | 28  | 29  |
| 30    | 1   | 2   | 3   | 4   | 5   | 6   |

| JULIO |     |     |     |     |     |     |
|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Lun   | Mar | Mié | Jue | Vie | Sáb | Dom |
| 30    | 1   | 2   | 3   | 4   | 5   | 6   |
| 7     | 8   | 9   | 10  | 11  | 12  | 13  |
| 14    | 15  | 16  | 17  | 18  | 19  | 20  |
| 21    | 22  | 23  | 24  | 25  | 26  | 27  |
| 28    | 29  | 30  | 31  | 1   | 2   | 3   |



### Monto de inversión

El importe de la inscripción al Curso Completo de 20 horas es de:

**\$11,000 más IVA**

- Si es miembro de la Asociación de Bancos de México - ABM consulte la promoción disponible para asociados.

# Formalización de la inscripción y condiciones generales

## Plazas limitadas

- ❑ Se formalizará la inscripción enviando un correo a **educacioncontinua@abm.org.mx** y/o **afiglobaleducationmexico@afi.es** con el comprobante de pago antes del inicio del curso.
- ❑ El inicio del curso está sujeto a alcanzar el quórum requerido para la correcta ejecución de la metodología.
- ❑ Las cancelaciones deberán comunicarse por escrito a la dirección de correo electrónico **educacioncontinua@abm.org.mx** y/o **afiglobaleducationmexico@afi.es** y darán derecho a la devolución del 100% del importe de la inscripción, siempre que se comuniquen al menos 2 semanas antes a la fecha de inicio del curso.
- ❑ En determinados supuestos, se podrá acordar la sustitución de la persona inscrita por otra de la misma empresa, hasta el día anterior al inicio del curso, previa comunicación por escrito a Afi Global Education.

## Contacto:



✉ [afiglobaleducationmexico@afi.es](mailto:afiglobaleducationmexico@afi.es)

☎ +52 (55) 91 99 77 53  
+52 (56) 41 75 41 74

☎ +52 (55) 88 40 97 77



✉ [educacioncontinua@abm.org.mx](mailto:educacioncontinua@abm.org.mx)

☎ +52 (55) 57 22 43 92



## Afi Alumni

Después de 30 años de actividad, Afi Global Education ha formado una amplia comunidad de profesionales en el ámbito económico, financiero, tecnológico y de la sostenibilidad.

Afi Alumni es un servicio destinado a antiguos alumnos, que ofrece los siguientes beneficios:

- ❑ **Formar** parte de la comunidad de antiguos alumnos para facilitar y promover las relaciones profesionales y sociales entre antiguos alumnos.
- ❑ **Contribuir** al desarrollo profesional de los miembros mediante actividades de formación y orientación profesional.
- ❑ **Facilitar** contenido e informes sectoriales elaborados por el Grupo Afi, así como el envío periódico de la revista especializada del Grupo.
- ❑ **Fomentar** la relación de los antiguos alumnos con Afi Global Education y el Grupo Afi, creando una red de conocimiento en temas económico-financieros y tecnológicos.

### Networking

Eventos anuales Alumni | Jornadas Open Alumni  
| Jornadas Sectores | *Lead by Experience Journeys*

### Desarrollo Profesional

Formación especializada | Beneficios para  
formación y desarrollo | Bolsa de empleo |  
Servicios de carreras profesionales

# www.afiglobaleducation.mx

## **Campus México:**

Av. Paseo de la Reforma 296  
piso 25-127. Col. Juárez, Del. Cuauhtémoc.  
C.P. 06600. CDMX, México.  
+52 (55) 88 40 97 77  
+52 (55) 91 99 77 53  
+52 (56) 41 75 41 74

 [afiglobaleducationmexico@afi.es](mailto:afiglobaleducationmexico@afi.es)

 <https://afiglobaleducation.mx/>

## **Campus España:**

C/Marqués de Villamejor, 5.  
C.P. 28006 Madrid, España

 [afiglobaleducation@afi.es](mailto:afiglobaleducation@afi.es)

