

Curso de Especialización

Finanzas Alternativas: Oportunidades de inversión más allá del mercado tradicional

Del 1 al 4 de septiembre de 2025

Afi Global
Education



ABM ASOCIACIÓN DE
BANCOS DE
MÉXICO

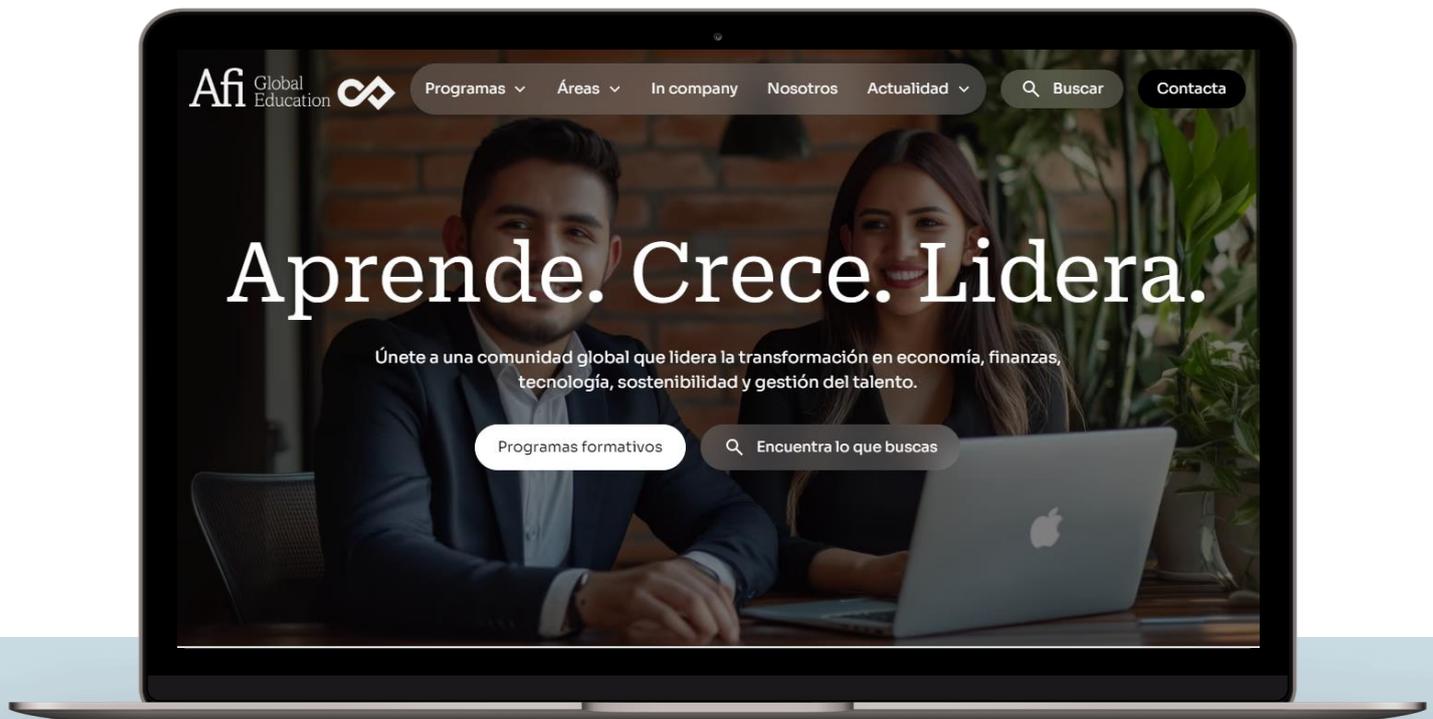
Quiénes somos

Con más de **35 años** de experiencia, **Afi** es una compañía española líder en asesoramiento, consultoría y formación en áreas de banca, economía, finanzas y tecnología.

Como complemento a su labor, desde hace más de 30 años, inicia labores **Afi Global Education** consolidándose como una Institución de referencia en lengua castellana a nivel internacional, en economía, finanzas, tecnología, sostenibilidad y gestión del talento. En el 2017, ingresa al mercado mexicano como parte de su estrategia de internacionalización en América Latina.

Los 5 pilares fundamentales de Afi Global Education

-  Innovación continua
-  Excelencia académica
-  Selección de talento
-  Metodología avanzada
-  Colaboración con empresas líderes





Curso de Especialización en Finanzas Alternativas

Objetivos

El curso tiene como objetivo proporcionar conocimientos técnicos, financieros y normativos a los participantes, sobre los instrumentos de inversión alternativa en México, tales como Fibras, CKDs y Cerpis, con un enfoque práctico en su análisis y valuación.

Al finalizar el curso, los participantes serán capaces de:

- Comprender las características y estructura de FIBRAs, FIBRA E, CKDs y CERPIs.
- Analizar el marco legal y fiscal aplicable a estos vehículos.
- Evaluar oportunidades de inversión mediante metodologías de valuación.
- Aplicar casos prácticos y simular decisiones de inversión.

Dirigido a:

- Profesionales del sector financiero, normativo y contable.
- Ejecutivos de fondos de inversión, AFORES, casas de bolsa y banca privada.
- Consultores financieros y fiscales.
- Estudiantes avanzados de economía, finanzas o derecho financiero.
- Inversionistas, y cualquier persona interesada en adquirir conocimientos detallados sobre las inversiones alternativas.

No se requieren conocimientos previos en inversiones alternativas, aunque es recomendable tener una comprensión básica de los mercados financieros y de estrategias de inversión.

Metodología

Streaming a distancia en tiempo real

El curso se realiza en modalidad streaming a distancia en directo a través de nuestra Aula Virtual (plataforma Zoom).

Este enfoque práctico y orientado a la resolución de problemas permite que los participantes, cuando acaben la formación, tengan la preparación necesaria para enfrentarse a los desafíos del mundo laboral.



Programa

01. Panorama de Inversiones Alternativas y su Lenguaje

- Definición de activos alternativos: tipos y características principales.
- Diferencias frente a activos tradicionales.
- Contexto en México: crecimiento y oportunidades.
- Capital privado, fondos de cobertura, infraestructura y bienes raíces.
- Conceptos esenciales: liquidez, horizonte de inversión, diversificación y riesgo.
- ¿Por qué los activos alternativos son relevantes para un portafolio diversificado?

02. CKDs y CERPIs: Fundamentos, operativa, beneficios y riesgos

- ¿Qué son los CKDs y CERPIs?
- Objetivos, funcionamiento y estructura de estos instrumentos.
- ¿Cuál es su rol en el mercado mexicano?
- Beneficios y riesgos para el inversionista.

03. FIBRAs y FIBRA E: Fundamentos, operativa, beneficios y riesgos

- ¿Qué son las FIBRAs y FIBRA E?
- Objetivos, funcionamiento y estructura de estos instrumentos.
- Tipos de activos subyacentes: inmobiliario, infraestructura y energía.
- Beneficios y riesgos para el inversionista.

04. Estructura Legal de Vehículos Alternativos: FIBRAs, FIBRA E, CKDs y CERPIs

- Revisión legal de la constitución de FIBRAs, FIBRA E, CKDs y CERPIs.
- Componentes críticos: fideicomisos, administradores, asesores de inversiones.
- Gobierno corporativo y derechos de los inversionistas.
- Documentos clave: contratos, prospectos y reportes de operación.

05. Marco Fiscal y Normativo: Claves para Invertir

- Fundamentos del tratamiento fiscal de inversiones en FIBRAs, FIBRA E, CKDs y CERPIs.
- Beneficios y obligaciones fiscales para inversionistas personas físicas y morales.
- Regulación aplicable.
- Implicaciones de la Ley del Mercado de Valores y Ley Fintech.
- Riesgos regulatorios y mejores prácticas para cumplir adecuadamente.

Programa

Claustro académico

06. **Valuación Aplicada: Cómo evaluar oportunidades en Inversiones Alternativas**

- Fundamentos de valuación para FIBRAs, CKDs y CERPIs.
- Principales métodos de valuación.
- Indicadores de desempeño.
- Herramientas en Excel.
- Herramientas para calculadora financiera.
- Otros recursos de valuación.
- Casos prácticos e interpretación de resultados para toma de decisiones de inversión.



Laura García
Project Coordinator en Nasdaq México.

Constancia

- Al concluir el curso todos los participantes que hayan asistido al menos al 80% de las sesiones, recibirán una constancia de participación.



Duración, fecha y lugar

Con una duración total de **12 horas en streaming en tiempo real**, las sesiones del curso se realizarán a través del **Aula Virtual**, del **1 al 4 de septiembre de 2025**, de **17:30h a 20:30h (hora México)**.

SEPTIEMBRE						
Lun	Mar	Mié	Jue	Vie	Sáb	Dom
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	1	2	3	4	5



Monto de inversión

El monto de inversión por participante es de:

\$18,000 más IVA

- Si es miembro de la Asociación de Bancos de México - ABM consulte la promoción disponible para asociados.

Formalización de la inscripción y condiciones generales

Plazas limitadas

- ❑ Se formalizará la inscripción enviando un correo a **educacioncontinua@abm.org.mx** y/o **afiglobaleducationmexico@afi.es** con el comprobante de pago antes del inicio del curso.
- ❑ El inicio del curso está sujeto a alcanzar el quórum requerido para la correcta ejecución de la metodología.
- ❑ Las cancelaciones deberán comunicarse por escrito a la dirección de correo electrónico **educacioncontinua@abm.org.mx** y/o **afiglobaleducationmexico@afi.es** y darán derecho a la devolución del 100% del importe de la inscripción, siempre que se comuniquen al menos 2 semanas antes a la fecha de inicio del curso.
- ❑ En determinados supuestos, se podrá acordar la sustitución de la persona inscrita por otra de la misma empresa, hasta el día anterior al inicio del curso, previa comunicación por escrito a Afi Global Education.

Contacto:



✉ afiglobaleducationmexico@afi.es

☎ +52 (55) 91 99 77 53
+52 (56) 41 75 41 74

☎ +52 (55) 88 40 97 77



✉ educacioncontinua@abm.org.mx

☎ +52 (55) 57 22 43 92



Afi Alumni

Después de 30 años de actividad, Afi Global Education ha formado una amplia comunidad de profesionales en el ámbito económico, financiero, tecnológico y de la sostenibilidad.

Afi Alumni es un servicio destinado a antiguos alumnos, que ofrece los siguientes beneficios:

- ❑ **Formar** parte de la comunidad de antiguos alumnos para facilitar y promover las relaciones profesionales y sociales entre antiguos alumnos.
- ❑ **Contribuir** al desarrollo profesional de los miembros mediante actividades de formación y orientación profesional.
- ❑ **Facilitar** contenido e informes sectoriales elaborados por el Grupo Afi, así como el envío periódico de la revista especializada del Grupo.
- ❑ **Fomentar** la relación de los antiguos alumnos con Afi Global Education y el Grupo Afi, creando una red de conocimiento en temas económico-financieros y tecnológicos.

Networking

Eventos anuales Alumni | Jornadas Open Alumni
| Jornadas Sectores | *Lead by Experience Journeys*

Desarrollo Profesional

Formación especializada | Beneficios para
formación y desarrollo | Bolsa de empleo |
Servicios de carreras profesionales

www.afiglobaleducation.mx

Campus México:

Av. Paseo de la Reforma 296
piso 25-127. Col. Juárez, Del. Cuauhtémoc.
C.P. 06600. CDMX, México.
+52 (55) 88 40 97 77
+52 (55) 91 99 77 53
+52 (56) 41 75 41 74

 afiglobaleducationmexico@afi.es

 <https://afiglobaleducation.mx/>

Campus España:

C/Marqués de Villamejor, 5.
C.P. 28006 Madrid, España

 afiglobaleducation@afi.es

