

Curso de Especialización

1ª Edición

19 a 22 de octubre de 2026

Financiación de Proyectos Inmobiliarios: Análisis, Riesgos y Estructuración

Afi Global
Education



ABM ASOCIACIÓN DE
BANCOS DE
MÉXICO

Quiénes somos

Con más de **35 años** de experiencia, **Afi** se ha consolidado como una compañía española líder en asesoramiento, consultoría y formación especializada en áreas de economía, finanzas, tecnología y gestión de talento.

A través de **Afi Global Education**, su división académica, ha formado durante más de tres décadas a profesionales y directivos, posicionándose como una institución de referencia en el ámbito hispanohablante a nivel internacional.

Como parte de su estrategia de expansión en América Latina, en 2017 inicia operaciones en México, fortaleciendo su presencia global y acercando su propuesta de valor a uno de los mercados más dinámicos de la región.

Los 5 pilares fundamentales de Afi Global Education

- ⚙️ Innovación continua
- 📄 Excelencia académica
- 📅 Selección de talento
- ⚙️ Metodología avanzada
- 📄 Colaboración con empresas líderes





Curso de Especialización en Financiación de Proyectos Inmobiliarios: Análisis, Riesgos y Estructuración

Objetivos

- Comprender los fundamentos del sector inmobiliario como activo de inversión, identificando las distintas formas de exposición, los perfiles de inversionistas y los principales riesgos financieros e inmobiliarios que intervienen en los proyectos.
- Analizar las estructuras de financiación inmobiliaria, evaluando las necesidades de capital, las garantías, las métricas financieras y el impacto del apalancamiento en la rentabilidad, considerando el marco regulatorio aplicable.
- Aplicar criterios de análisis financiero y de riesgos mediante el estudio de casos reales de financiación inmobiliaria para fortalecer la toma de decisiones en operaciones de inversión y crédito.

Dirigido a:

- Gerente / Director de Crédito.
- Gerente / Director de Riesgos.
- Gerente / Director de Banca Empresarial.
- Gerente / Director de Banca de Inversión.
- Gerente / Director de Finanzas.
- Real Estate / Investment Manager
- Asset Manager.
- Responsable de Financiamiento de Proyectos.
- Responsable de Desarrollo Inmobiliario.
- Analistas Senior de Crédito, Riesgos o Inversiones.

Metodología

Streaming a distancia en tiempo real

El curso se realiza en modalidad streaming a distancia en directo a través de nuestra Aula Virtual (plataforma Zoom).

Este enfoque práctico y orientado a la resolución de problemas permite que los participantes, cuando acaben la formación, tengan la preparación necesaria para enfrentarse a los desafíos del mundo laboral.



Programa

01. Introducción al Sector Inmobiliario

- El sector inmobiliario como objetivo de inversión: Comercial Real Estate.
- Diferentes formas de exposición al sector inmobiliario: equity y deuda.
- Perfiles de inversores y tipología de proyectos.
- Riesgos Inmobiliarios y riesgos financieros.
- Conceptos básicos de valoración inmobiliaria: yield, TIR, múltiplos.

03. Casos de Estudio

- Financiación Oficinas - Producto Estabilizado.
- Financiación Oficinas – Promoción.
- Financiación Promoción Residencial.
- Financiación Residencial de Alquiler.

02. Financiación Inmobiliaria

- Necesidades específicas de financiación en el sector inmobiliario.
- Particularidades de la estructura de empresa y garantías inmobiliarias.
- Efectos de la financiación en la rentabilidad inmobiliaria.
- Métricas y límites a la financiación inmobiliaria.
- Marco regulatorio: Exigencias de Capital y Pérdida Esperada.

Claustro académico



Enrique Martín Barragán

Director Asociado en Afi.

Experto en Real Estate y finanzas. Especializado en valoración, financiación y análisis de proyectos inmobiliarios.

- *Los ponentes podrían variar por causas de fuerza mayor*

Constancia

- Al concluir el curso todos los participantes que hayan asistido al menos al 80% de las sesiones y acrediten la evaluación final con calificación mínima de 8, recibirán una constancia de participación.



Duración, fecha y lugar

Con una duración total de **12 horas en streaming en tiempo real**, las sesiones del curso se realizarán a través del **Aula Virtual**, del **19 al 22 de octubre de 2026**, de **9:00h a 12:00h (hora México)**.

OCTUBRE						
Lun	Mar	Mié	Jue	Vie	Sáb	Dom
28	29	30	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	1



Monto de inversión

El monto de inversión por participante es de:

\$18,000 más IVA

- Si es miembro de la Asociación de Bancos de México - ABM consulte la promoción disponible para asociados.

Formalización de la inscripción y condiciones generales

Plazas limitadas

- Se formalizará la inscripción enviando un correo a **educacioncontinua@abm.org.mx** y/o **afiglobaleducationmexico@afi.es** con el comprobante de pago antes del inicio del curso.
- El inicio del curso está sujeto a alcanzar el quórum requerido para la correcta ejecución de la metodología.
- Las cancelaciones deberán comunicarse por escrito a la dirección de correo electrónico **educacioncontinua@abm.org.mx** y/o **afiglobaleducationmexico@afi.es** y darán derecho a la devolución del 100% del importe de la inscripción, siempre que se comuniquen al menos 2 semanas antes a la fecha de inicio del curso.
- En determinados supuestos, se podrá acordar la sustitución de la persona inscrita por otra de la misma empresa, hasta el día anterior al inicio del curso, previa comunicación por escrito a Afi Global Education.

Contacto:



 afiglobaleducationmexico@afi.es

 +52 (55) 91 99 77 53

+52 (56) 41 75 41 74

 +52 (55) 88 40 97 77



 educacioncontinua@abm.org.mx

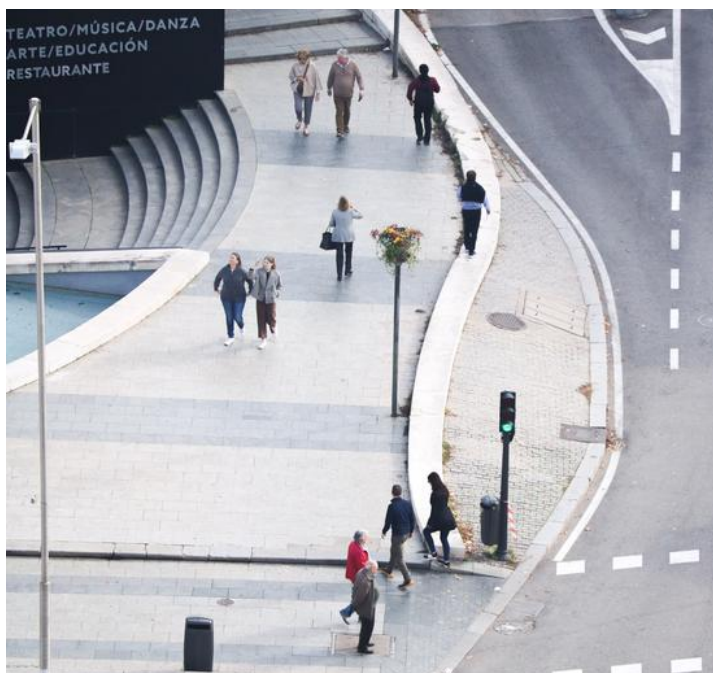
 +52 (55) 57 22 43 92

Afi Alumni

Comunidad de profesionales

Después de más de 30 años de actividad, Afi Global Education ha formado una amplia comunidad de profesionales en el ámbito económico, financiero y tecnológico. Afi Alumni es un servicio destinado al antiguo alumno que ofrece los siguientes beneficios:

1. **Formar** parte de una Comunidad de Antiguos Alumnos para facilitar y promover las relaciones profesionales y sociales entre los antiguos alumnos.
2. **Contribuir** al desarrollo profesional de sus miembros mediante actividades de formación y orientación profesional.
3. **Facilitar** contenido e informes sectoriales elaborados por el Grupo Afi y envío periódico de la revista especializada del grupo.
4. **Fomentar** la relación de los antiguos alumnos con Afi Global Education y el grupo Afi, creando una red de conocimiento en temas económico-financieros y tecnológicos.



Networking

- Eventos anuales Alumni
- Jornadas Open Alumni
- Jornadas Sectores
- Lead by Experience Journeys



Desarrollo profesional

- Formación especializada
- Beneficios para formación y desarrollo
- Bolsa de empleo
- Servicios de carreras profesionales

Av. Paseo de la Reforma 296 piso 25-127
Col. Juárez, Del. Cuauhtémoc. C.P. 06600.
CDMX. México.

☎ (+52) 55 8840 9777

📞 (+52) 55 9199 7753 - (+52) 56 4175 4174

✉ afiglobaleducationmexico@afi.es

🌐 afiglobaleducation.mx

 [Afi Global Education](https://www.linkedin.com/company/afi-global-education)

 [Afi Global Education](https://www.youtube.com/AfiGlobalEducation)

 [afiglobaleducation](https://www.instagram.com/afiglobaleducation)

 [@AfiGlobalEdu](https://twitter.com/AfiGlobalEdu)